**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801

t. 64860090, e-pasts: pasts@madona.lv

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES**

**LĒMUMS**

Madonā

**2025. gada 14. martā Nr. 116**

(protokols Nr. 5, 3. p.)

**Par grozījumiem Madonas novada pašvaldības 2024. gada 31. oktobra lēmumā Nr. 636 “Par dzīvojamai mājai Valdemāra bulvārī 14, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu”**

Madonas novada pašvaldības dome 2024. gada 31. oktobrī pieņēma lēmumu Nr. 636 “Par dzīvojamai mājai Valdemāra bulvārī 14, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu” (protokols Nr. 22, 22. p.).

2025. gada 28. februārī saņemta informācija no Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās pārvaldes Kadastra daļas, ka Madonas novada pašvaldības domes 2024. gada 31. oktobra lēmumā Nr. 636 “Par dzīvojamai mājai Valdemāra bulvārī 14, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu” (protokols Nr. 22, 22. p.) un tā pielikumā konstatēta matemātiska kļūda, aprēķinot daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Valdemāra bulvārī 14, Madonā, Madonas novadā, īpašuma kadastra numurs 7001 501 0087 (būves kadastra apzīmējums 7001 001 0109 001) funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28. panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta otro daļu, 79. panta pirmo daļu, uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5. panta ceturto un piekto daļu, Madonas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu”, Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumu Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” 3., 7., 18., 21. punktu, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 ”Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”11.punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, atklāti balsojot**: PAR – 13** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Guntis Klikučs, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Veikt grozījumus Madonas novada pašvaldības domes 2024. gada 31. oktobra lēmumā Nr. 636 “Par dzīvojamai mājai Valdemāra bulvārī 14, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu” (protokols Nr. 22, 22. p.), izsakot lemjošo daļu šādā redakcijā:

“1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Valdemāra bulvārī 14, Madonā, Madonas novadā, īpašuma kadastra numurs 7001 501 0087 (būves kadastra apzīmējums 7001 001 0109 001) funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu 0.2460 ha platībā, saskaņā ar pielikumu Nr. 1.

2. Noteikt šī lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7001 501 0087 apstiprinātajam funkcionāli nepieciešamajam zemes gabalam lietošanas mērķi - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702) - 2160 m2 platībā un komercdarbības objektu apbūve (kods 0801) - 300 m2 platībā.

3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1707 noteikt lietošanas mērķi - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702) - 1420 m2 platībā un komercdarbības objektu apbūve (kods 0801) - 300 m2 platībā.

4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0109 noteikt lietošanas mērķi - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702) - 740 m2 platībā un Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) - 1784 m2 platībā.”

Pielikumā Nr. 1: Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekts.

*Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmo daļu, lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.*

*Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam*

Domes priekšsēdētājs A. Lungevičs

*Ļ. Čačka 28080793*